



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2024



F II 1 m 11/2024
Hrsg. im Januar 2025
Bestellnr. F2101C 202411

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2017	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2024.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2024.....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2024	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2024	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2019 und 2024.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2024 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. November 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. November 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2017

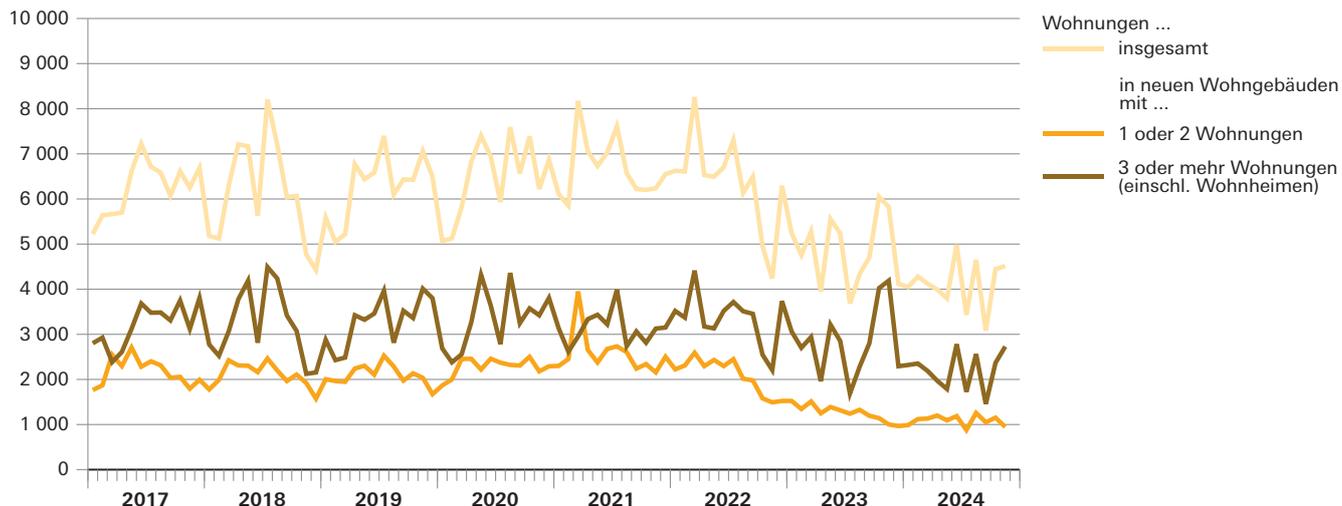


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2024
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

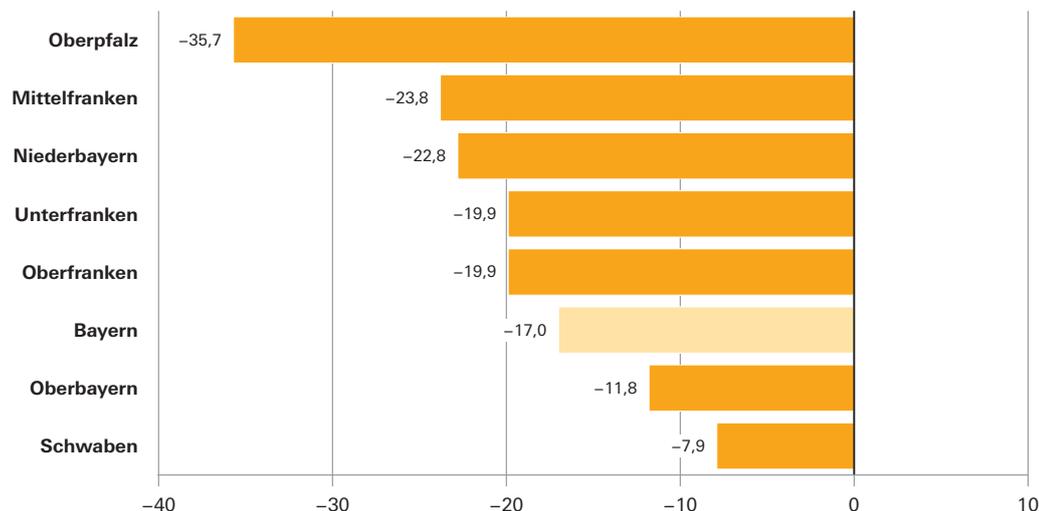


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2024
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

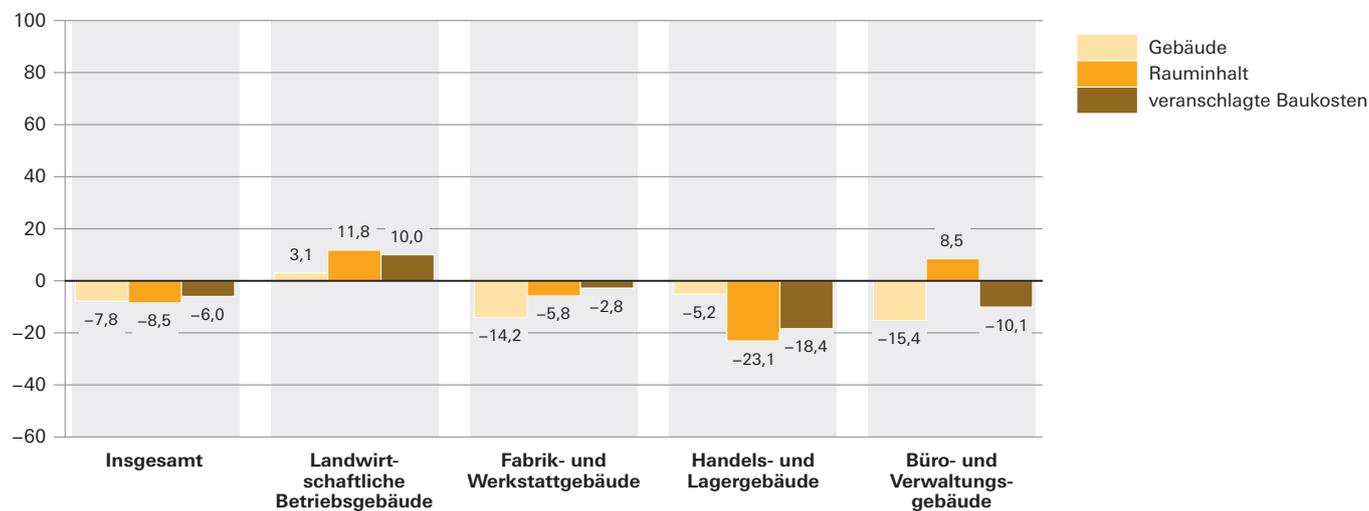


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2024

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

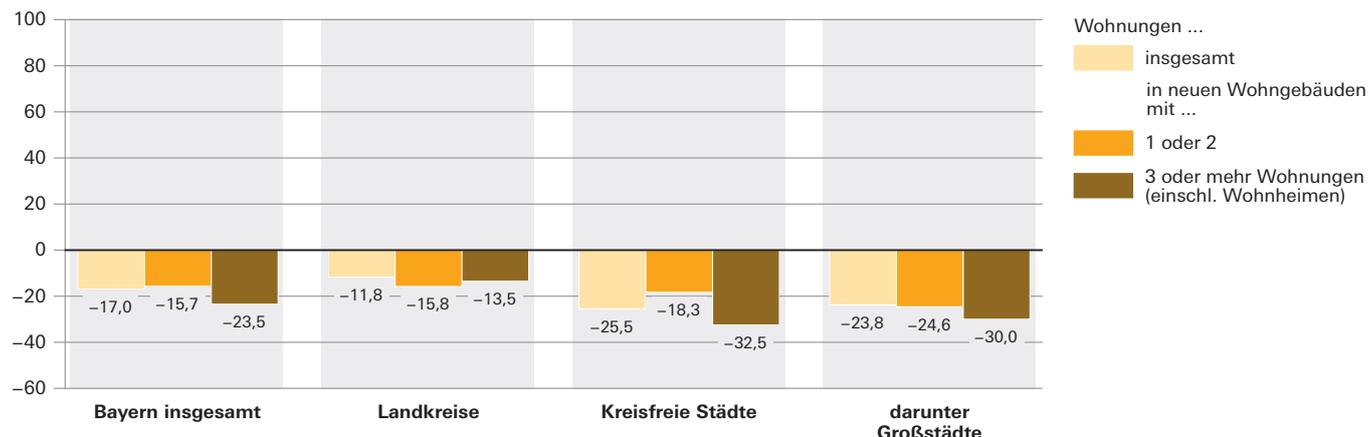


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2024

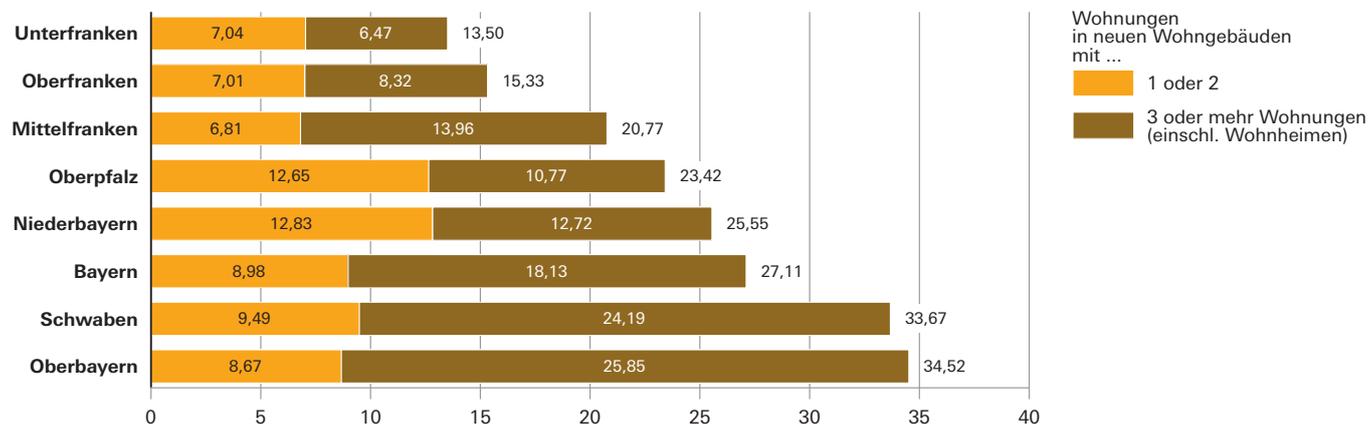
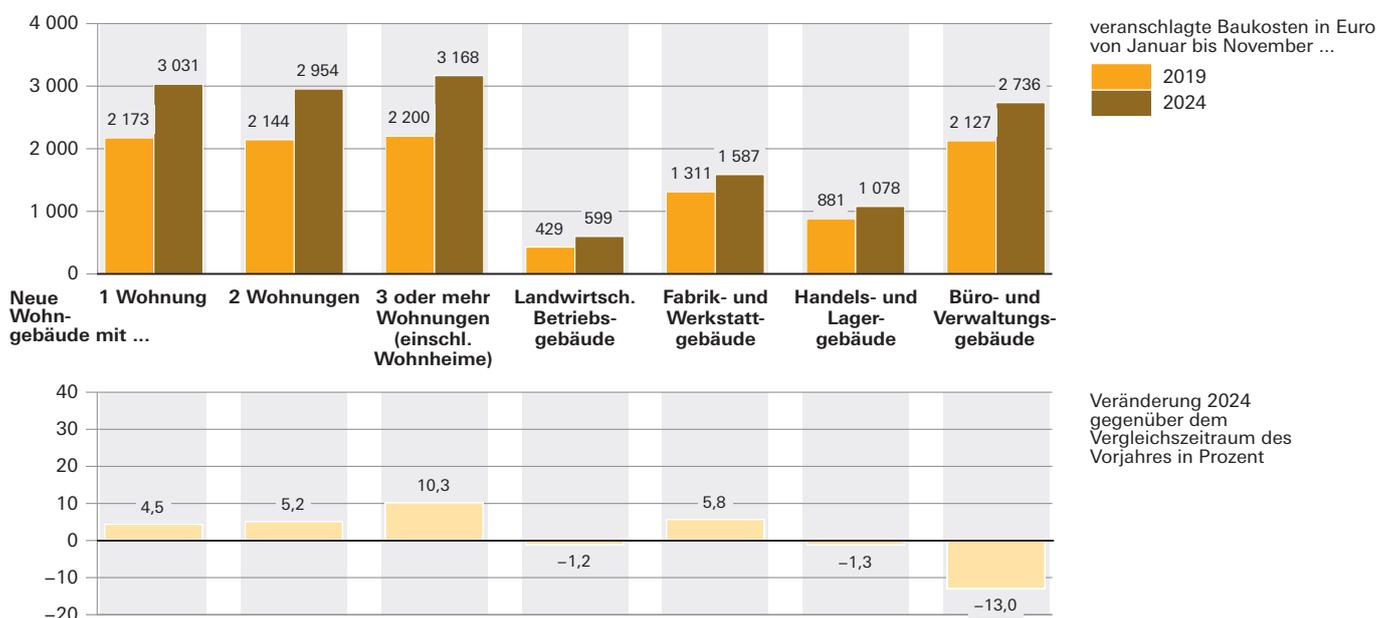


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2019 und 2024



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2023	16 404	26 763	49 198	13 587 077	6 501	45 710	61 855	11 397 431	58 732
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj.	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
2023 3. Vj.	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
2023 4. Vj.	3 534	6 679	13 614	3 485 467	1 533	11 201	15 337	3 057 948	15 992
2024 1. Vj.	3 399	5 544	10 101	2 955 724	1 436	10 237	14 514	2 593 803	12 448
2024 2. Vj.	3 643	5 712	10 018	3 029 875	1 656	11 047	15 406	2 795 156	12 772
2024 3. Vj.	3 311	4 997	8 926	2 725 865	1 458	9 954	13 398	2 503 075	11 159

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teuren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...	1 062	1 829	3 258	951 787	432	3 695	4 974	1 137 171	4 118
2024 Januar	1 020	1 742	3 307	963 718	450	2 444	3 779	709 848	4 048
Februar	1 171	1 941	3 473	1 038 956	464	4 547	5 832	948 541	4 280
März	1 208	1 862	3 321	953 050	522	3 245	4 904	935 414	4 120
April	1 232	1 854	3 170	934 277	561	4 078	5 131	963 164	3 991
Mai	1 129	1 712	2 879	905 365	526	3 198	4 354	743 417	3 798
Juni	1 282	2 146	3 969	1 190 233	569	3 772	5 921	1 088 575	4 983
Juli	911	1 488	2 602	808 686	408	2 599	3 477	550 676	3 430
August	1 310	2 061	3 819	1 116 920	583	3 668	5 183	1 210 174	4 649
September ..	1 090	1 448	2 505	800 259	467	3 687	4 738	742 225	3 080
Oktober	1 263	1 915	3 520	1 028 340	560	3 467	4 916	933 709	4 447
November ...	1 053	1 907	3 675	1 070 301	486	3 737	5 027	818 681	4 514

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tektoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	744	708	398	744	1 221
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	101	137	78	202	234
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	205	989	462	2 335	1 665
4	Wohnheime	3	73	40	394	92
5	Wohngebäude insgesamt	1 053	1 907	978	3 675	3 211
6	darunter mit Eigentumswohnungen	93	454	221	1 128	782
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	230	304	163	466	534
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	24	237	118	732	334
9	Unternehmen	236	709	307	1 689	1 240
10	davon Wohnungsunternehmen	204	626	253	1 559	1 128
11	Immobilienfonds	4	2	-	4	5
12	sonstige Unternehmen	28	81	54	126	107
13	Private Haushalte	790	951	545	1 233	1 627
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	10	8	21	10
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	1	8	18	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	394	690	3	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	714	1 026	3	3
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	2 472	3 065	18	25
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	74	821	937	10	9
20	Handels- und Lagergebäude	128	1 388	1 512	7	15
21	Hotels und Gaststätten	7	41	92	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	26	149	228	11	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	486	3 737	5 027	35	45
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	33	122	187	6	13
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	33	288	478	3	3
26	Unternehmen	327	3 236	4 158	26	29
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	148	718	1 037	2	2
28	Produzierendes Gewerbe	84	1 228	1 344	10	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	95	1 290	1 776	14	17
30	Private Haushalte	111	165	303	6	13
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	48	88	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
4 261	367 611	X	X	X	X	X	X	1
849	68 100	X	X	X	X	X	X	2
6 428	582 714	X	X	X	X	X	X	3
396	51 876	4	- 80	554	212	556	57 867	4
11 934	1 070 301	1 917	696	4 463	3 937	14 161	1 266 123	5
2 988	230 953	184	214	1 213	853	3 182	254 142	6
1 945	161 804	300	163	489	562	2 058	172 718	7
1 370	173 927	24	118	732	334	1 370	173 927	8
4 849	403 370	331	145	1 955	1 452	5 256	447 705	9
4 398	359 725	276	217	1 645	1 202	4 597	388 259	10
16	1 480	6	- 120	165	125	173	7 675	11
435	42 165	49	47	145	124	486	51 771	12
5 679	484 834	1 558	425	1 754	2 142	7 500	636 148	13
36	8 170	4	8	22	9	35	8 343	14
Nichtwohnbau								
-	2 760	3	18	1	1	4	8 269	15
13	157 767	75	761	9	6	-	236 816	16
12	62 498	207	1 114	14	17	68	74 881	17
79	462 469	431	3 383	18	28	86	537 299	18
32	158 179	110	1 013	10	13	42	174 113	19
41	185 479	188	1 719	10	17	52	226 138	20
6	27 697	48	119	- 2	- 2	- 8	41 956	21
38	133 187	69	334	9	8	20	175 970	22
142	818 681	785	5 610	51	61	178	1 033 235	23
30	25 768	54	216	4	10	15	35 655	24
11	164 319	66	553	8	4	13	223 985	25
96	594 017	466	4 536	27	28	92	696 232	26
9	64 873	182	1 126	2	2	9	70 587	27
34	214 632	109	1 521	10	10	32	247 021	28
53	314 512	175	1 889	15	16	51	378 624	29
35	35 664	226	410	26	40	108	81 772	30
-	24 681	27	112	- 10	- 10	- 35	31 246	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	403	900	1 907	1 457	558 792	292	304	326	511
2	Niederbayern	156	213	331	364	101 356	136	143	151	242
3	Oberpfalz	109	151	226	260	70 733	99	95	115	170
4	Oberfranken	61	175	460	313	95 438	50	49	55	80
5	Mittelfranken	92	95	132	173	49 438	85	79	97	146
6	Unterfranken	84	140	186	217	70 800	74	69	80	123
7	Schwaben	148	233	433	427	123 744	109	107	122	183
	Bayern	1 053	1 907	3 675	3 211	1 070 301	845	844	946	1 454
	Kreisfreie Städte	136	586	1 471	927	394 086	65	60	74	114
	darunter Großstädte ³⁾	102	450	1 150	705	327 734	43	36	47	71
	Landkreise	917	1 321	2 204	2 285	676 215	780	784	872	1 341

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	6	5	9	10	2 276	5	3	5	7
162	München	68	342	944	527	264 563	24	17	25	34
163	Rosenheim	5	23	55	35	11 700	2	3	2	5
	Zusammen	79	370	1 008	572	278 539	31	23	32	45

Landkreise

171	Altötting	12	14	21	24	6 772	9	10	11	15
172	Berchtesgadener Land	3	5	9	8	2 387	2	3	4	5
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	18	25	36	41	13 516	14	14	17	23
174	Dachau	17	15	18	25	6 540	17	15	18	25
175	Ebersberg	6	7	7	12	3 570	6	7	7	12
176	Eichstätt	17	25	48	47	13 921	12	13	15	22
177	Erding	33	49	72	76	27 401	27	29	29	47
178	Freising	20	36	98	77	17 191	14	12	15	20
179	Fürstenfeldbruck	19	21	28	36	12 052	18	16	18	29
180	Garmisch-Partenkirchen	3	3	4	5	1 656	3	3	4	5
181	Landsberg am Lech	5	7	10	11	2 872	4	4	4	6
182	Miesbach	10	17	16	25	9 822	8	12	8	18
183	Mühldorf a. Inn	8	12	22	21	5 761	6	7	10	12
184	München	24	82	177	132	43 338	16	20	17	35
185	Neuburg-Schrobenhausen	13	14	23	27	6 889	11	10	11	19
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	38	82	138	120	42 289	29	36	32	51
187	Rosenheim	31	50	85	83	27 414	23	23	25	36
188	Starnberg	9	25	30	42	15 827	7	14	10	26
189	Traunstein	14	16	18	24	7 998	13	13	15	21
190	Weilheim-Schongau	24	25	39	47	13 037	22	20	24	38
	Zusammen	324	530	899	885	280 253	261	281	294	465
1	Oberbayern	403	900	1 907	1 457	558 792	292	304	326	511

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Münch

in Bayern im November 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

50	565	165	1 606	2 291	10	437 744	882	2 894	2 116	111	1 653	1 158 286	1
10	113	87	615	759	5	95 120	377	1 043	514	93	494	255 492	2
4	49	51	335	382	1	56 049	278	504	279	52	317	164 779	3
2	174	34	158	229	1	20 588	181	258	507	121	367	132 628	4
2	9	47	297	391	5	64 367	291	393	341	23	352	173 427	5
5	55	37	293	395	9	80 700	261	475	252	19	295	180 594	6
20	163	65	432	580	4	64 113	432	740	505	74	520	234 152	7
93	1 128	486	3 737	5 027	35	818 681	2 702	6 306	4 514	493	3 998	2 299 358	
20	361	69	877	1 447	6	345 356	432	1 672	1 820	11	1 179	841 442	
13	102	60	693	1 213	6	313 740	324	1 387	1 399	6	913	730 175	
73	767	417	2 860	3 580	29	473 325	2 270	4 634	2 694	482	2 819	1 457 916	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	-	-	-	-	-	12	1	12	-	14	3 188	161
9	58	46	611	1 075	1	284 163	159	1 247	1 008	-	578	581 669	162
2	44	-	-	-	-	-	6	17	55	-	35	11 712	163
11	102	46	611	1 075	1	284 163	177	1 265	1 075	-	627	596 569	
1	3	5	31	46	-	2 507	22	54	23	7	26	11 316	171
-	-	3	4	7	-	1 104	25	17	20	-	23	10 806	172
2	11	3	8	13	-	975	45	24	53	10	58	25 338	173
-	-	2	24	27	-	2 150	22	36	19	3	26	11 375	174
1	2	2	26	32	-	2 293	19	62	13	-	19	9 692	175
2	24	4	13	20	-	2 560	36	38	61	13	55	22 414	176
4	34	10	47	65	-	4 709	73	116	91	30	92	63 364	177
5	76	9	353	343	1	47 344	33	369	99	1	79	65 723	178
1	10	3	14	13	-	990	38	25	34	5	42	15 313	179
-	-	3	25	43	-	2 055	7	46	5	-	6	3 941	180
1	6	2	11	22	-	4 032	17	28	12	3	14	7 870	181
-	-	7	97	89	-	12 164	27	100	20	2	32	27 884	182
1	2	9	33	48	-	4 104	31	83	37	1	30	17 617	183
7	155	6	42	62	-	12 434	41	115	178	2	133	72 677	184
-	-	8	31	44	-	8 602	36	50	21	-	1	22 714	185
7	85	7	37	71	5	11 766	64	119	148	15	136	59 978	186
5	41	19	122	160	2	18 762	64	189	93	9	93	49 960	187
-	-	3	6	8	-	864	21	22	45	2	48	21 362	188
-	-	5	10	14	1	6 097	39	28	27	3	33	18 647	189
2	14	9	62	89	-	8 069	45	109	42	6	51	23 726	190
39	463	119	995	1 216	9	153 581	705	1 629	1 041	111	1 026	561 717	
50	565	165	1 606	2 291	10	437 744	882	2 894	2 116	111	1 653	1 158 286	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	10	20	40	34	9 398	7	10	10	17
262	Passau	2	2	3	4	990	2	2	3	4
263	Straubing	4	5	8	9	2 644	3	2	3	4
	Zusammen	16	26	51	46	13 032	12	15	16	25

Landkreise

271	Deggendorf	18	23	30	42	10 933	16	18	17	29
272	Freyung-Grafenau	2	3	5	5	1 230	1	1	1	2
273	Kelheim	22	31	44	51	14 113	20	23	20	37
274	Landshut	11	14	17	25	7 310	10	10	13	18
275	Passau	31	38	64	70	18 209	26	24	26	44
276	Regen	6	6	6	11	2 976	6	6	6	11
277	Rottal-Inn	2	2	3	4	661	2	2	3	4
278	Straubing-Bogen	34	43	64	71	20 436	31	32	36	52
279	Dingolfing-Landau	14	26	47	40	12 456	12	13	13	20
	Zusammen	140	186	280	318	88 324	124	128	135	217
2	Niederbayern	156	213	331	364	101 356	136	143	151	242

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	3	4	6	2 050	3	3	4	6
362	Regensburg	3	23	55	41	11 348	1	1	2	4
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	2	3	857	2	2	2	3
	Zusammen	8	28	61	51	14 255	6	6	8	13

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	4	4	4	6	1 722	4	4	4	6
372	Cham	35	40	53	67	17 023	32	30	37	53
373	Neumarkt i.d.OPf.	14	15	17	26	6 483	13	12	14	21
374	Neustadt a.d.Waldnaab	8	10	17	19	4 722	7	6	8	11
375	Regensburg	33	46	63	77	23 269	31	31	37	53
376	Schwandorf	4	5	8	10	2 261	3	3	4	6
377	Tirschenreuth	3	2	3	4	998	3	2	3	4
	Zusammen	101	123	165	210	56 478	93	88	107	157
3	Oberpfalz	109	151	226	260	70 733	99	95	115	170

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	24	1	2	4	-	1 000	16	15	111	-	60	12 310	261
-	-	1	1	2	-	696	8	- 2	6	-	8	2 511	262
-	-	-	-	-	-	-	11	1	19	-	13	4 123	263
2	24	2	3	6	-	1 696	35	13	136	-	80	18 944	
-	-	8	143	170	-	24 385	29	180	31	11	42	35 684	271
-	-	5	4	10	-	1 061	13	11	6	-	6	2 902	272
2	24	8	22	40	1	7 353	42	72	58	21	61	25 785	273
1	4	13	73	94	2	14 239	35	246	33	5	46	49 405	274
2	9	24	120	190	1	15 424	96	219	92	15	93	46 118	275
-	-	2	4	4	-	212	10	- 3	21	-	22	3 543	276
-	-	1	2	2	-	150	12	0	9	-	11	1 768	277
1	18	11	205	185	1	25 868	71	223	80	1	89	52 681	278
2	34	13	38	57	-	4 732	34	79	48	40	44	18 662	279
8	89	85	612	752	5	93 424	342	1 029	378	93	413	236 548	
10	113	87	615	759	5	95 120	377	1 043	514	93	494	255 492	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	3	2	4	1	6	2 050	361
1	28	3	12	23	-	2 418	15	37	54	-	43	14 870	362
-	-	-	-	-	-	-	5	0	3	-	4	937	363
1	28	3	12	23	-	2 418	23	39	61	1	53	17 857	
-	-	1	1	2	-	133	15	4	10	1	13	3 779	371
-	-	13	35	64	1	6 680	70	106	68	24	83	39 304	372
1	3	6	17	24	-	1 325	43	34	29	3	39	13 554	373
1	9	8	27	44	-	2 490	26	49	18	5	21	8 020	374
1	9	14	237	215	-	42 649	81	249	78	12	91	74 717	375
-	-	-	-	-	-	-	7	3	9	6	11	2 701	376
-	-	6	6	10	-	354	13	21	6	-	5	4 847	377
3	21	48	323	359	1	53 631	255	465	218	51	264	146 922	
4	49	51	335	382	1	56 049	278	504	279	52	317	164 779	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Oberfranken										
Kreisfreie Städte										
461	Bamberg	1	58	168	92	27 740	-	-	-	-
462	Bayreuth	2	6	15	10	3 188	-	-	-	-
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	64	183	102	30 928	-	-	-	-
Landkreise										
471	Bamberg	12	13	13	19	6 426	12	13	13	19
472	Bayreuth	11	13	18	22	6 187	10	11	12	18
473	Coburg	2	2	2	3	636	2	2	2	3
474	Forchheim	10	10	14	18	5 098	9	9	11	14
475	Hof	10	42	106	88	30 703	7	7	7	10
476	Kronach	2	1	2	2	248	2	1	2	2
477	Kulmbach	4	13	83	25	8 790	2	2	2	3
478	Lichtenfels	6	16	38	32	6 098	5	4	5	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	1	1	1	1	324	1	1	1	1
	Zusammen	58	111	277	210	64 510	50	49	55	80
4	Oberfranken	61	175	460	313	95 438	50	49	55	80
Regierungsbezirk Mittelfranken										
Kreisfreie Städte										
561	Ansbach	1	1	1	2	620	1	1	1	2
562	Erlangen	2	2	2	3	1 049	2	2	2	3
563	Fürth	3	3	6	6	1 355	2	1	2	2
564	Nürnberg	8	13	18	25	6 709	6	9	8	17
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	14	18	27	35	9 733	11	12	13	24
Landkreise										
571	Ansbach	15	14	18	24	6 514	14	13	14	22
572	Erlangen-Höchstadt	22	21	28	38	10 864	21	19	25	34
573	Fürth	9	13	22	22	5 986	7	6	8	12
574	Nürnberger Land	16	13	17	26	8 351	16	13	17	26
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ...	5	4	6	8	2 375	5	4	6	8
576	Roth	5	4	6	8	2 396	5	4	6	8
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	7	8	13	3 219	6	7	8	13
	Zusammen	78	76	105	138	39 705	74	67	84	123
5	Mittelfranken	92	95	132	173	49 438	85	79	97	146

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

1	168	2	14	33	-	5 405	4	39	168	-	92	33 170	461
-	-	-	-	-	-	-	5	2	14	-	9	3 344	462
-	-	-	-	-	-	-	5	0	3	-	2	238	463
-	-	-	-	-	-	-	6	- 1	3	-	1	432	464
1	168	2	14	33	-	5 405	20	40	188	-	104	37 184	
-	-	5	29	46	1	3 775	27	51	18	6	25	11 596	471
-	-	5	19	31	-	2 060	24	37	26	10	31	9 369	472
-	-	4	41	43	-	4 803	14	49	2	-	5	8 046	473
-	-	1	2	2	-	45	21	7	21	4	24	6 324	474
-	-	6	10	17	-	864	27	16	111	100	96	32 890	475
-	-	-	-	-	-	-	10	- 6	14	-	11	3 358	476
1	6	2	1	3	-	98	10	6	84	-	30	10 385	477
-	-	6	27	38	-	1 766	21	46	42	-	40	10 824	478
-	-	3	15	15	-	1 772	7	11	1	1	1	2 652	479
1	6	32	144	196	1	15 183	161	217	319	121	263	95 444	
2	174	34	158	229	1	20 588	181	258	507	121	367	132 628	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	84	105	-	13 000	10	105	6	3	4	15 107	561
-	-	1	2	3	-	280	12	- 100	164	-	124	10 739	562
1	4	2	12	16	5	3 529	10	16	14	-	13	6 233	563
1	5	2	30	45	-	9 894	56	106	22	6	39	50 879	564
-	-	-	-	-	-	-	2	- 1	1	-	1	105	565
2	9	6	128	169	5	26 703	90	126	207	9	180	83 063	
-	-	11	29	54	-	14 218	43	73	21	2	29	22 737	571
-	-	5	28	47	-	7 797	41	57	34	5	44	22 047	572
-	-	2	7	10	-	398	20	14	30	2	26	7 901	573
-	-	8	71	51	-	11 672	40	63	16	1	26	22 469	574
-	-	2	4	11	-	1 048	11	8	10	-	13	3 994	575
-	-	3	10	15	-	1 466	18	18	9	-	13	5 547	576
-	-	10	20	34	-	1 065	28	33	14	4	22	5 669	577
-	-	41	169	222	-	37 664	201	266	134	14	172	90 364	
2	9	47	297	391	5	64 367	291	393	341	23	352	173 427	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	16	24	26	6 768	1	1	1	2
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	1	35	37	30	18 700	-	-	-	-
	Zusammen	4	52	61	57	25 468	1	1	1	2

Landkreise

671	Aschaffenburg	10	8	10	15	4 853	10	8	10	15
672	Bad Kissingen	10	15	23	26	7 273	9	9	11	16
673	Rhön-Grabfeld	3	2	3	3	902	3	2	3	3
674	Haßberge	5	5	5	8	2 778	5	5	5	8
675	Kitzingen	6	8	13	15	3 835	4	4	5	7
676	Miltenberg	6	7	8	13	3 487	6	7	8	13
677	Novembern-Spessart	11	11	14	21	5 343	10	10	11	18
678	Schweinfurt	13	12	13	21	6 371	13	12	13	21
679	Würzburg	16	21	36	38	10 490	13	11	13	20
	Zusammen	80	89	125	160	45 332	73	68	79	121
6	Unterfranken	84	140	186	217	70 800	74	69	80	123

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	27	79	62	21 734	3	3	3	5
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	1	397	1	1	1	1
764	Memmingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	12	28	80	63	22 131	4	3	4	5

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	18	24	37	38	12 061	16	16	18	26
772	Augsburg	37	48	71	85	24 482	31	31	34	53
773	Dillingen a.d. Donau	11	11	25	20	5 343	10	9	11	17
774	Günzburg	12	15	27	27	7 272	11	11	13	19
775	Neu-Ulm	20	45	96	87	22 509	10	9	11	15
776	Lindau (Bodensee)	3	6	13	13	3 232	1	1	1	2
777	Ostallgäu	7	15	29	25	6 730	5	5	7	9
778	Unterallgäu	12	14	20	24	6 929	10	11	12	18
779	Donau-Ries	7	8	12	14	4 377	6	5	6	10
780	Oberallgäu	9	19	23	32	8 678	5	5	5	9
	Zusammen	136	206	353	364	101 613	105	103	118	177
7	Schwaben	148	233	433	427	123 744	109	107	122	183

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	23	1	2	6	-	1 600	10	13	26	-	28	9 634	661
-	-	-	-	-	-	-	2	8	-	-	-	3 661	662
-	-	2	9	14	-	3 047	12	43	42	-	35	24 310	663
2	23	3	12	20	-	4 647	24	64	68	-	63	37 605	
-	-	2	6	10	-	1 885	29	12	20	3	24	8 731	671
1	12	4	15	31	4	4 778	22	34	33	2	37	14 864	672
-	-	4	11	27	-	1 909	20	28	7	-	8	4 370	673
-	-	1	6	8	-	511	12	10	7	-	11	4 090	674
-	-	2	36	36	-	4 579	15	41	15	-	19	9 892	675
-	-	6	120	107	1	37 038	32	110	18	-	23	44 986	676
-	-	3	12	24	-	670	36	38	16	3	25	9 349	677
-	-	5	42	82	3	16 733	27	82	25	8	33	25 012	678
2	20	7	35	50	1	7 950	44	55	43	3	52	21 695	679
3	32	34	281	375	9	76 053	237	411	184	19	232	142 989	
5	55	37	293	395	9	80 700	261	475	252	19	295	180 594	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	7	4	17	37	-	10 409	48	39	83	-	68	38 287	761
-	-	-	-	-	-	-	6	0	-	-	1	374	762
-	-	2	75	72	-	8 450	7	74	1	-	1	10 044	763
-	-	1	5	12	-	1 465	2	12	1	1	1	1 515	764
1	7	7	96	121	-	20 324	63	124	85	1	72	50 220	
-	-	5	16	19	-	2 598	42	36	45	10	46	18 008	771
4	30	11	67	98	2	5 152	75	125	82	6	96	34 632	772
-	-	11	43	66	-	8 481	35	75	41	1	34	17 778	773
1	14	6	58	68	1	5 359	35	75	36	6	41	14 588	774
8	70	2	8	17	-	2 451	46	38	104	40	95	29 369	775
1	6	-	-	-	-	-	8	2	14	-	17	4 028	776
2	22	2	8	11	-	741	21	30	29	-	27	9 075	777
1	5	8	43	55	-	7 784	41	68	29	4	36	19 249	778
1	6	8	29	44	-	2 144	23	50	14	2	17	8 207	779
1	3	5	64	82	1	9 079	43	117	26	4	40	28 998	780
19	156	58	336	459	4	43 789	369	616	420	73	448	183 932	
20	163	65	432	580	4	64 113	432	740	505	74	520	234 152	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2024 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 662	3 607	1 055	16 578	14 890	1 712	13 511	19 997	20 002	1 900
2	Niederbayern	1 621	1 420	201	3 255	3 739	1 009	4 857	6 389	4 228	851
3	Oberpfalz	1 407	1 261	146	2 655	3 023	751	4 926	6 156	3 431	567
4	Oberfranken	750	685	65	1 646	1 674	367	1 974	2 791	2 202	311
5	Mittelfranken	1 312	1 108	204	3 751	3 677	532	4 105	5 864	4 995	480
6	Unterfranken	932	823	109	1 802	2 104	428	2 637	3 618	2 592	293
7	Schwaben	1 985	1 581	404	6 553	5 886	797	6 432	8 447	7 890	1 118
	Bayern	12 669	10 485	2 184	36 240	34 993	5 596	38 442	53 262	45 340	5 520
	Kreisfreie Städte	2 143	1 408	735	12 655	9 600	673	9 289	15 055	15 396	282
	darunter Großstädte ³⁾	1 612	1 007	605	10 650	7 830	515	7 043	12 277	12 795	133
	Landkreise	10 526	9 077	1 449	23 585	25 392	4 923	29 153	38 207	29 944	5 238

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	106	71	35	342	286	12	285	375	389	-
162	München	877	513	364	6 537	4 759	310	3 889	7 046	7 537	99
163	Rosenheim	41	29	12	198	178	10	108	173	209	4
	Zusammen	1 024	613	411	7 077	5 224	332	4 282	7 594	8 135	103

Landkreise

171	Altötting	129	101	28	415	421	69	294	397	487	133
172	Berchtesgadener Land	88	61	27	325	296	43	192	302	422	48
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	130	108	22	254	317	61	284	445	508	60
174	Dachau	211	181	30	418	448	55	332	424	497	47
175	Ebersberg	105	88	17	231	268	22	156	224	305	9
176	Eichstätt	230	196	34	601	533	87	487	626	710	108
177	Erding	215	174	41	798	653	93	853	951	876	107
178	Freising	193	165	28	569	522	62	701	876	597	28
179	Fürstenfeldbruck	151	126	25	307	331	29	246	347	448	37
180	Garmisch-Partenkirchen	46	38	8	127	125	14	105	160	150	2
181	Landsberg am Lech	170	149	21	297	358	72	400	564	373	51
182	Miesbach	91	82	9	170	216	40	210	266	238	5
183	Mühldorf a. Inn	151	133	18	302	369	150	883	1 151	414	88
184	München	341	244	97	1 496	1 405	61	701	959	1 595	298
185	Neuburg-Schrobenhausen	192	158	34	440	450	74	443	574	505	68
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	217	175	42	560	581	59	564	614	690	105
187	Rosenheim	307	253	54	607	696	154	796	1 128	885	182
188	Starnberg	177	150	27	406	490	30	238	369	483	64
189	Traunstein	266	227	39	633	633	122	706	1 075	904	210
190	Weilheim-Schongau	228	185	43	545	552	83	639	951	780	147
	Zusammen	3 638	2 994	644	9 501	9 666	1 380	9 230	12 402	11 867	1 797
1	Oberbayern	4 662	3 607	1 055	16 578	14 890	1 712	13 511	19 997	20 002	1 900

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2024 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	64	47	17	187	207	14	94	138	286	6
262	Passau	29	24	5	86	83	11	71	150	107	14
263	Straubing	44	24	20	199	175	18	568	558	235	-
	Zusammen	137	95	42	472	465	43	733	846	628	20

Landkreise

271	Deggendorf	169	141	28	461	434	81	438	583	502	71
272	Freyung-Grafenau	85	78	7	135	186	75	162	256	190	8
273	Kelheim	189	165	24	392	449	76	257	424	480	111
274	Landshut	180	165	15	318	388	125	519	754	417	21
275	Passau	221	195	26	433	506	128	626	903	629	206
276	Regen	84	79	5	118	163	70	119	187	179	34
277	Rottal-Inn	147	135	12	193	293	171	615	820	307	45
278	Straubing-Bogen	229	210	19	390	462	133	955	1 079	494	171
279	Dingolfing-Landau	180	157	23	343	393	107	434	538	402	164
	Zusammen	1 484	1 325	159	2 783	3 275	966	4 125	5 543	3 600	831
2	Niederbayern	1 621	1 420	201	3 255	3 739	1 009	4 857	6 389	4 228	851

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	35	28	7	82	91	8	58	64	222	20
362	Regensburg	64	41	23	258	221	26	393	634	316	1
363	Weiden i.d.OPf.	19	14	5	63	49	8	34	59	91	2
	Zusammen	118	83	35	403	361	42	485	757	629	23

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	114	107	7	149	184	56	209	328	208	37
372	Cham	235	210	25	417	489	190	620	928	564	103
373	Neumarkt i.d.OPf.	217	197	20	449	472	115	1 051	1 274	589	69
374	Neustadt a.d.Waldnaab	107	98	9	170	212	83	330	483	198	70
375	Regensburg	377	347	30	632	776	116	647	817	755	163
376	Schwandorf	172	154	18	335	394	71	391	507	359	79
377	Tirschenreuth	67	65	2	100	135	78	1 195	1 060	129	23
	Zusammen	1 289	1 178	111	2 252	2 662	709	4 441	5 399	2 802	544
3	Oberpfalz	1 407	1 261	146	2 655	3 023	751	4 926	6 156	3 431	567

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2024 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	20	19	1	190	122	10	195	234	228	4
462	Bayreuth	46	36	10	137	123	14	138	241	143	4
463	Coburg	10	9	1	15	17	4	30	52	32	2
464	Hof	8	7	1	47	22	3	3	6	91	1
	Zusammen	84	71	13	389	286	31	366	532	494	11

Landkreise

471	Bamberg	124	117	7	161	217	52	286	452	245	56
472	Bayreuth	127	123	4	166	221	52	177	293	210	53
473	Coburg	51	48	3	86	99	22	95	130	115	21
474	Forchheim	123	112	11	194	241	41	516	643	311	13
475	Hof	76	68	8	249	235	45	143	173	262	133
476	Kronach	41	38	3	63	74	30	117	138	101	1
477	Kulmbach	31	26	5	146	87	36	94	150	176	4
478	Lichtenfels	52	45	7	118	125	27	59	100	194	7
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	41	37	4	74	89	31	120	180	94	12
	Zusammen	666	614	52	1 257	1 388	336	1 608	2 258	1 708	300
4	Oberfranken	750	685	65	1 646	1 674	367	1 974	2 791	2 202	311

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	56	53	3	89	97	9	104	132	117	13
562	Erlangen	48	37	11	159	136	18	324	718	501	3
563	Fürth	38	25	13	154	131	14	254	323	203	9
564	Nürnberg	261	189	72	1 330	1 111	69	1 076	1 633	1 550	8
565	Schwabach	13	9	4	106	83	5	61	71	111	-
	Zusammen	416	313	103	1 838	1 558	115	1 819	2 877	2 482	33

Landkreise

571	Ansbach	234	204	30	584	590	157	875	1 124	814	99
572	Erlangen-Höchstadt	160	141	19	299	350	20	173	296	352	76
573	Fürth	66	54	12	182	192	19	130	159	234	37
574	Nürnberger Land	136	121	15	324	352	57	473	455	364	41
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	55	49	6	86	107	34	118	196	125	16
576	Roth	167	157	10	245	333	73	304	459	333	104
577	Weißenburg-Gunzenhausen	78	69	9	193	194	57	212	299	291	74
	Zusammen	896	795	101	1 913	2 118	417	2 286	2 987	2 513	447
5	Mittelfranken	1 312	1 108	204	3 751	3 677	532	4 105	5 864	4 995	480

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2024 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	28	18	10	128	126	6	41	60	150	-
662	Schweinfurt	8	5	3	22	22	7	70	82	37	4
663	Würzburg	41	33	8	123	134	8	199	281	229	13
	Zusammen	77	56	21	273	282	21	310	424	416	17
Landkreise											
671	Aschaffenburg	95	81	14	171	218	29	183	251	271	19
672	Bad Kissingen	91	82	9	194	222	48	149	229	259	15
673	Rhön-Grabfeld	68	64	4	101	123	41	157	235	138	3
674	Haßberge	52	49	3	72	92	27	91	143	100	5
675	Kitzingen	109	103	6	155	209	48	365	459	242	51
676	Miltenberg	86	77	9	135	181	48	418	508	234	36
677	Novemb.-Spessart	111	102	9	182	214	49	265	387	229	43
678	Schweinfurt	105	96	9	184	227	40	200	289	232	40
679	Würzburg	138	113	25	335	337	77	499	693	471	64
	Zusammen	855	767	88	1 529	1 822	407	2 326	3 194	2 176	276
6	Unterfranken	932	823	109	1 802	2 104	428	2 637	3 618	2 592	293

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	177	98	79	1 747	1 051	58	625	1 266	2 070	-
762	Kaufbeuren	27	19	8	81	76	4	36	52	114	3
763	Kempten (Allgäu)	57	46	11	249	201	10	132	136	266	68
764	Memmingen	26	14	12	126	98	17	502	570	162	4
	Zusammen	287	177	110	2 203	1 425	89	1 295	2 024	2 612	75
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	181	159	22	379	429	53	215	318	474	91
772	Augsburg	329	278	51	793	842	77	368	537	891	226
773	Dillingen a.d. Donau	113	102	11	195	216	78	535	662	272	33
774	Günzburg	189	160	29	534	541	59	730	745	599	155
775	Neu-Ulm	126	86	40	554	479	53	369	568	650	156
776	Lindau (Bodensee)	68	41	27	234	203	21	137	302	277	27
777	Ostallgäu	129	101	28	348	327	78	503	617	451	36
778	Unterallgäu	252	218	34	651	671	115	1 123	1 266	786	119
779	Donau-Ries	188	166	22	339	403	88	327	497	441	136
780	Oberallgäu	123	93	30	323	350	86	830	911	437	64
	Zusammen	1 698	1 404	294	4 350	4 461	708	5 137	6 423	5 278	1 043
7	Schwaben	1 985	1 581	404	6 553	5 886	797	6 432	8 447	7 890	1 118

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	219	167	82	219	314	90 206
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	21	12	40	39	11 233
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	85	30	235	159	66 254
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	260	274	124	494	512	167 693
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	12	2	28	23	5 959
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	3	2	9	4	2 682
8	Unternehmen	19	76	25	209	143	61 307
9	davon Wohnungsunternehmen	16	73	24	201	136	59 436
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	3	1	8	7	1 871
12	Private Haushalte	239	194	96	275	363	103 392
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	1	2	312

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	32	79	-	-	5 929
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	219	297	1	1	16 138
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	91	1 635	1 692	7	7	219 258
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	35	528	590	5	4	85 779
19	Handels- und Lagergebäude	45	1 092	1 070	2	4	127 737
20	Hotels und Gaststätten	2	8	17	-	-	4 434
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	35	58	5	3	16 922
22	Nichtwohngebäude insgesamt	142	1 920	2 126	13	11	258 247
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	6	69	64	1	1	8 571
24	Unternehmen	116	1 798	1 963	10	7	232 631
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	38	217	294	-	-	15 084
26	Produzierendes Gewerbe	38	801	856	5	4	122 883
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	40	779	813	5	3	94 664
28	Private Haushalte	15	28	51	2	4	4 505
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	26	47	-	-	12 540

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	258	255	159	258	432	143 359
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	49	29	68	79	24 833
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	109	533	268	1 262	871	345 354
4	Wohnheime	2	64	39	319	75	45 246
5	Wohngebäude zusammen	403	900	495	1 907	1 457	558 792
6	darunter erbaut durch private Haushalte	238	313	203	387	511	171 890
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	121	124	69	121	208	58 717
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	19	11	30	34	9 176
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	70	40	180	122	33 463
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	156	213	120	331	364	101 356
12	darunter erbaut durch private Haushalte	136	162	85	206	280	77 456
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	83	76	42	83	135	36 912
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	18	9	32	35	8 810
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	56	41	111	91	25 011
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	109	151	92	226	260	70 733
18	darunter erbaut durch private Haushalte	99	113	71	149	198	51 834
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	45	39	21	45	69	18 342
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	10	7	10	11	4 336
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	117	12	330	216	66 130
22	Wohnheime	1	9	1	75	17	6 630
23	Wohngebäude zusammen	61	175	41	460	313	95 438
24	darunter erbaut durch private Haushalte	52	52	29	64	88	24 789
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	73	64	28	73	117	34 655
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	5	24	29	7 913
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	15	9	35	26	6 870
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	92	95	42	132	173	49 438
30	darunter erbaut durch private Haushalte	82	85	38	116	156	43 750
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	61	27	68	108	32 599
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	6	12	14	3 143
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	71	45	106	94	35 058
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	84	140	78	186	217	70 800
36	darunter erbaut durch private Haushalte	79	88	44	110	154	44 649
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	96	88	51	96	151	43 027
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	18	11	26	32	9 889
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	127	46	311	245	70 828
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	148	233	108	433	427	123 744
42	darunter erbaut durch private Haushalte	104	139	76	201	240	70 466
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	744	708	398	744	1 221	367 611
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	101	137	78	202	234	68 100
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	205	989	462	2 335	1 665	582 714
46	Wohnheime	3	73	40	394	92	51 876
47	Wohngebäude insgesamt	1 053	1 907	978	3 675	3 211	1 070 301
48	darunter erbaut durch private Haushalte	790	951	545	1 233	1 627	484 834

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	57	57	37	57	95	31 132
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	5	12	13	3 674
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	21	17	36	32	11 651
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	71	86	59	105	139	46 457
6	darunter erbaut durch private Haushalte	53	69	49	83	111	38 351
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	38	41	25	38	67	19 220
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	4	8	9	2 534
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	18	13	44	30	8 895
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	45	64	43	90	106	30 649
12	darunter erbaut durch private Haushalte	38	44	28	42	71	20 436
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	22	12	27	42	10 527
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	4	10	12	2 985
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	5	2	12	10	2 113
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	35	34	18	49	64	15 625
18	darunter erbaut durch private Haushalte	35	34	18	49	64	15 625
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	15	14	5	15	25	6 715
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	38	0	105	82	28 827
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	19	52	5	120	106	35 542
24	darunter erbaut durch private Haushalte	16	16	5	21	29	8 026
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11	10	5	11	18	4 739
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	458
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	5	4	970
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	13	13	7	18	24	6 167
30	darunter erbaut durch private Haushalte	12	12	6	17	23	5 687
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	15	14	7	15	25	6 998
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	430
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	16	15	7	17	26	7 428
36	darunter erbaut durch private Haushalte	16	15	7	17	26	7 428
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	22	13	23	36	10 171
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	10	3 099
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	12	7	34	23	6 666
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	31	40	23	67	69	19 936
42	darunter erbaut durch private Haushalte	22	23	12	27	38	10 974
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	186	179	104	186	306	89 502
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	28	17	44	48	13 180
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	97	41	236	180	59 122
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	230	304	163	466	534	161 804
48	darunter erbaut durch private Haushalte	192	213	127	256	362	106 527

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 053	126	1	911	-	11	4
2	darin Wohnungen	3 675	1 593	13	2 043	-	11	15
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	744	48	-	683	-	11	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	101	5	-	96	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	205	71	1	131	-	-	2
6	darin Wohnungen	2 335	1 216	13	1 093	-	-	13
7	Wohnheime	3	2	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	394	319	-	75	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	403	81	-	321	-	1	-
10	Niederbayern	156	13	-	142	-	-	1
11	Oberpfalz	109	7	-	97	-	3	2
12	Oberfranken	61	4	-	56	-	1	-
13	Mittelfranken	92	7	-	83	-	2	-
14	Unterfranken	84	3	-	77	-	4	-
15	Schwaben	148	11	1	135	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	486	46	4	128	-	7	301
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 737	859	109	1 693	-	8	1 069
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	1	-	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8	8	-	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	13	-	14	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	394	301	-	93	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	3	-	8	-	-	144
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	8	-	48	-	-	658
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	24	3	88	-	6	156
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 472	518	101	1 443	-	7	403
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	7	1	49	-	4	13
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	821	38	2	758	-	6	17
28	Handels- und Lagergebäude	128	13	2	28	-	1	84
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 388	471	99	617	-	0	200
30	Hotels und Gaststätten	7	-	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	-	41	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	26	5	1	18	-	1	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	149	23	8	109	-	0	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	165	17	-	45	-	-	103
35	Niederbayern	87	8	1	19	-	3	56
36	Oberpfalz	51	6	2	11	-	-	32
37	Oberfranken	34	2	-	8	-	-	24
38	Mittelfranken	47	5	1	10	-	2	29
39	Unterfranken	37	1	-	18	-	2	16
40	Schwaben	65	7	-	17	-	-	41

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 053	4	1	12	29
2	darin Wohnungen	3 675	15	1	51	127
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	744	2	1	5	24
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	101	-	-	2	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	205	2	-	5	3
6	darin Wohnungen	2 335	13	-	42	99
7	Wohnheime	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	394	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	403	-	1	3	3
10	Niederbayern	156	1	-	1	3
11	Oberpfalz	109	2	-	1	11
12	Oberfranken	61	-	-	-	6
13	Mittelfranken	92	-	-	2	1
14	Unterfranken	84	-	-	1	5
15	Schwaben	148	1	-	4	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	486	301	-	13	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 737	1 069	-	284	32
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	-	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	394	-	-	-	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	144	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	658	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	156	-	11	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 472	403	-	274	31
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	13	-	7	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	821	17	-	47	9
28	Handels- und Lagergebäude	128	84	-	3	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 388	200	-	220	20
30	Hotels und Gaststätten	7	-	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	-	7	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	26	1	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	149	8	-	11	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	165	103	-	2	1
35	Niederbayern	87	56	-	-	3
36	Oberpfalz	51	32	-	6	1
37	Oberfranken	34	24	-	1	-
38	Mittelfranken	47	29	-	1	3
39	Unterfranken	37	16	-	-	1
40	Schwaben	65	41	-	3	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
126	36	792	4	43	1	5	-	1
1 593	164	1 635	4	77	3	5	-	2
48	16	607	4	32	-	5	-	3
5	4	83	-	5	-	-	-	4
71	16	101	-	6	1	-	-	5
1 216	140	787	-	35	3	-	-	6
2	-	1	-	-	-	-	-	7
319	-	75	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
81	11	289	-	10	-	5	-	9
13	-	128	-	9	1	-	-	10
7	-	80	1	7	-	-	-	11
4	5	42	-	4	-	-	-	12
7	5	72	-	5	-	-	-	13
3	1	70	2	2	-	-	-	14
11	14	111	1	6	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
46	5	89	1	21	-	-	1	16
859	83	1 251	8	139	-	-	12	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
8	-	-	-	-	-	-	-	19
13	1	11	-	1	-	-	-	20
301	35	55	-	2	-	-	-	21
3	1	1	-	6	-	-	-	22
8	14	2	-	31	-	-	-	23
24	2	66	1	10	-	-	1	24
518	32	1 143	8	51	-	-	12	25
7	2	35	1	6	-	-	-	26
38	32	645	8	25	-	-	-	27
13	-	21	-	4	-	-	1	28
471	-	437	-	26	-	-	12	29
-	-	6	-	-	-	-	-	30
-	-	34	-	-	-	-	-	31
5	1	11	-	4	-	-	-	32
23	2	50	-	54	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
17	1	35	1	5	-	-	-	34
8	-	12	-	8	-	-	-	35
6	-	2	-	4	-	-	-	36
2	1	5	-	1	-	-	-	37
5	-	9	-	-	-	-	-	38
1	-	15	-	3	-	-	1	39
7	3	11	-	-	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 053	659	-	4	143
2	darin Wohnungen	3 675	2 696	-	14	396
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	744	447	-	2	108
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	101	57	-	1	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	205	152	-	1	29
6	darin Wohnungen	2 335	1 741	-	10	276
7	Wohnheime	3	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	394	394	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	403	298	-	3	31
10	Niederbayern	156	85	-	-	22
11	Oberpfalz	109	57	-	-	8
12	Oberfranken	61	33	-	-	13
13	Mittelfranken	92	53	-	1	20
14	Unterfranken	84	43	-	-	21
15	Schwaben	148	90	-	-	28
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	486	416	-	5	40
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 737	2 686	-	54	896
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8	8	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	19	-	-	6
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	394	288	-	-	94
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	150	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	706	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	228	-	3	31
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 472	1 566	-	49	785
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	45	-	1	21
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	821	295	-	36	458
28	Handels- und Lagergebäude	128	112	-	2	8
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 388	1 020	-	13	319
30	Hotels und Gaststätten	7	4	-	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	29	-	-	8
32	Sonstige Nichtwohngebäude	26	18	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	149	117	-	5	17
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	165	139	-	1	21
35	Niederbayern	87	72	-	-	6
36	Oberpfalz	51	46	-	-	-
37	Oberfranken	34	30	-	1	2
38	Mittelfranken	47	42	-	1	4
39	Unterfranken	37	30	-	1	3
40	Schwaben	65	57	-	1	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	4	65	177	-	-	1	1
-	-	15	331	220	-	-	3	2
-	-	2	38	147	-	-	-	3
-	-	-	13	24	-	-	-	4
-	-	2	14	6	-	-	1	5
-	-	13	267	25	-	-	3	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	28	43	-	-	-	9
-	-	1	6	41	-	-	1	10
-	-	2	6	36	-	-	-	11
-	-	-	3	12	-	-	-	12
-	-	-	1	17	-	-	-	13
-	-	-	6	14	-	-	-	14
-	-	1	15	14	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	1	10	13	1	-	-	16
-	-	23	38	30	10	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	1	1	-	-	20
-	-	-	-	2	10	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	2	5	-	-	-	23
-	-	1	8	6	-	-	-	24
-	-	23	35	13	-	-	-	25
-	-	-	5	2	-	-	-	26
-	-	-	28	3	-	-	-	27
-	-	1	2	3	-	-	-	28
-	-	23	3	9	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	4	-	-	-	-	31
-	-	-	1	2	-	-	-	32
-	-	-	1	9	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	1	2	1	-	-	34
-	-	1	4	4	-	-	-	35
-	-	-	-	5	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	2	1	-	-	-	39
-	-	-	2	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2024
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 053	-	106	576	30	33	5	299	4
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 907	-	461	964	105	45	3	326	1
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 070 301	-	287 221	506 916	59 008	22 556	1 715	192 158	727
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	744	-	44	401	14	25	4	252	4
5	Rauminhalt (1 000 m³)	708	-	41	421	11	24	3	206	1
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	367 611	-	19 906	218 709	5 568	12 047	1 557	109 097	727
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	101	-	5	63	2	4	1	26	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	137	-	7	89	2	6	0	33	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	68 100	-	4 127	42 405	1 363	2 910	158	17 137	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	205	-	55	112	14	3	-	21	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	989	-	343	455	92	12	-	87	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	582 714	-	213 492	245 802	52 077	5 419	-	65 924	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	73	-	70	-	-	3	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 876	-	49 696	-	-	2 180	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	486	75	173	76	2	2	2	149	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 737	499	2 365	286	8	10	1	554	13
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	818 681	49 816	604 110	68 242	3 828	3 531	205	87 634	1 315
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	-	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	8	-	-	-	-	8	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 760	-	-	-	-	2 760	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	27	-	17	5	1	-	-	3	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	394	-	347	22	7	-	-	18	0
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	157 767	-	137 169	9 742	3 728	-	-	6 978	150
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	155	32	32	15	-	-	-	75	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	714	178	118	68	-	-	-	349	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	62 498	13 568	11 070	7 068	-	-	-	30 694	98
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	277	43	116	48	1	1	2	62	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 472	321	1 826	176	1	2	1	142	4
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	462 469	36 248	355 956	41 408	100	771	205	26 859	922
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	74	11	40	8	-	1	-	14	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	821	89	618	40	-	2	-	73	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	158 179	12 539	120 928	7 232	-	771	-	16 709	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	128	28	38	18	1	-	1	39	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 388	229	1 001	90	1	-	0	63	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	185 479	22 948	134 694	17 617	100	-	55	9 163	902
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	4	-	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	27	14	-	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 697	-	19 306	8 391	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	26	-	8	8	-	-	-	9	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	149	-	75	20	-	-	-	46	8
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	133 187	-	99 915	10 024	-	-	-	23 103	145

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



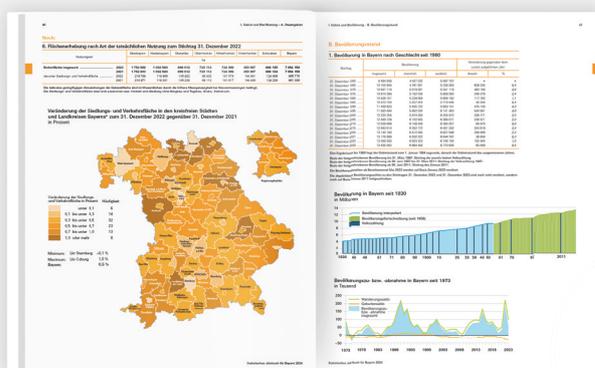
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Preise

Buch	39,00 €
Buch + DVD	46,00 €
DVD	12,00 €
Datei (PDF)	12,00 €



Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de